**ДОГОВОР № _____**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

10 января 2019 г. г. Новороссийск

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия №2 муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кольцюк Елены Владимировны., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа "Олимпиец" муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Болдыш Дмитрия Юрьевича действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование без изменения формы муниципальной собственности и балансодержателя нежилые помещения - спортивный зал площадью 59,8 кв.м. (малый спортивный зал) в здании МАОУ гимназия №2 по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Суворовская, 40 для осуществления образовательной деятельности (проведения учебно-тренировочного процесса, согласно утвержденному расписанию занятий).

## 2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно осуществлять проверки технического состояния, использования переданного имущества по назначению и выполнения условий договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, т.к. они должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

При обнаружении недостатков договор может быть досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесенного Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик.

2.2.3. В случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.2.4. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель получил это имущество с учетом нормального износа.

2.2.5. За 5 дней до освобождения помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.2.6. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя. При наличии в помещении инженерных сетей, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям.

## 3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За не использование или ненадлежащее использование обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит досрочному расторжению по нижеследующим основаниям:

4.1.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.1.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.1.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.1.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.1.5. В случае возникновения муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в пункте 1 настоящего договора, по решению органов местного самоуправления.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора устанавливается с 01.01.2019 г. по 31.12.2023 г.

5.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору передаваться правопреемникам не могут.

6.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора, разрешаются судом или арбитражным судом.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
МАОУ Гимназия № 2
353910 г. Новороссийск
ул. Суворовская,40
Директор
_____ Е.В. Кольцюк

Ссудополучатель:
МБУ ДО ДЮСШ «Олимпиец»
353901,
г. Новороссийск
ул. Первомайская, 7
Директор
_____ Д.Ю. Болдыш

Согласовано:
Начальник управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск
_____ В.А. Артемов

Согласовано:
Начальник управления образования администрации МО г. Новороссийск
_____ Е.И. Середа